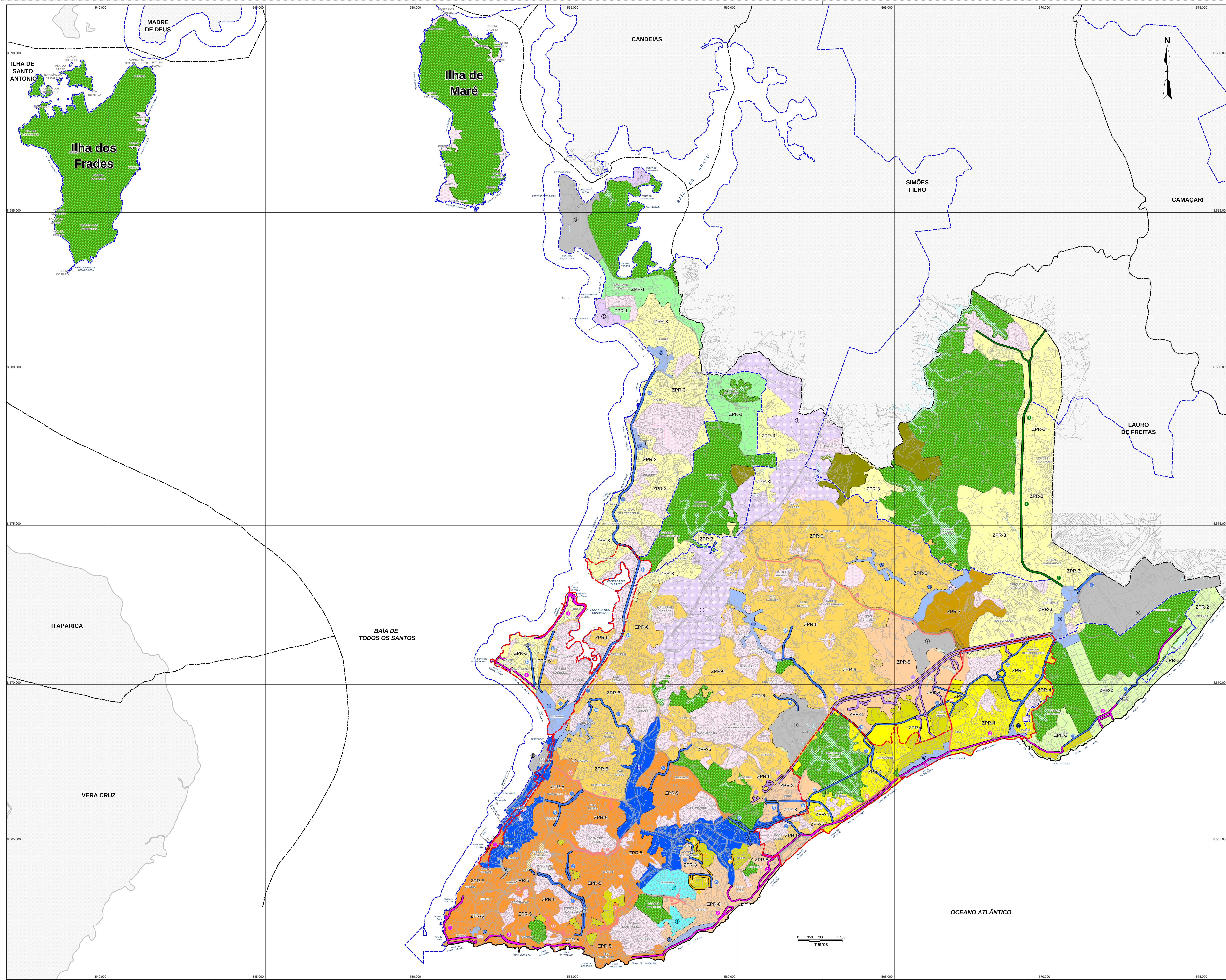




LEGENDA

ZONAS DE USOS RESIDENCIAIS

ZONAS PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAIS - ZPR

ZPR-1

ZPR-2

ZPR-3

ZPR-4

ZPR-5

ZPR-6

ZPR-7

ZPR-8

ZONAS EXCLUSIVAMENTE UNIRESIDENCIAIS - ZEU

ZONAS ESPECIAIS

ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

ZONAS SOB REGIME URBANISTICO ESPECIAL - ZRE

Loteamento Vela Branca

Loteamento Itapiranga

ZONAS DE USOS NÃO-RESIDENCIAIS

CENTROS URBANOS

CENTROS MUNICIPAIS - CM

Centro Municipal Tradicional - CMT

Centro Municipal Camaragipe - CMC

Centro Municipal Retiro / Acesso Norte - CMR

SUBCENTROS MUNICIPAIS - SM

Calçada

Liberdade

Barra

Pituba

Paul da Lima

Paripetí

Cajazeiras

São Cristóvão

Itapirã

Estrada Velha do Aeroporto

Jaguaripe

ZONAS INDUSTRIAIS - ZIN

Zona Industrial - ZIN-1

Zona Industrial - ZIN-2

ZONA DE EXPLORAÇÃO MINERAL - ZEM

ZONAS DE USO ESPECIAL - ZUE

Centro Administrativo da Bahia - CAB

Parque Tecnológico

Porto de Salvador

Complexo Aeroportuário de Salvador

Sítio Naval de Aratu

ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ZPAM

CORREDORES DE USOS DIVERSIFICADOS

CORREDOR SUPRAMUNICIPAL - CDS

Av Luís Viana (Paralela)

CORREDORES MUNICIPAIS - CDM

Av Anita Garibaldi

Av Rêgo Miguel Calmon

Av Juracy Magalhães Júnior

Av Manoel Leal Ferreira

Av Antônio Carlos Magalhães

Av Heitor Dias

Via Portuária

Av 29 de Março

Av Orlão Mangabeira / Pitubaçu

Av Orlando Gomes

CORREDORES REGIONAIS - CDR

Av Vasco da Gama

Av Graça Lessa (Vale do Oguirã)

Rua Ojama Dutra

Rua Cônego Pereira / Av J J Seabra

Rua Silveira Martins

Imbuí

Boca do Rio

Av Jorge Amado

Rua Régis Pacheco

Estrada da Liberdade / Largo do Tanque

Av San Martin

Av Dendzeiros do Bonfim

Av Caminho de Areia

Av Afrânio Peixoto

Av São Rafael

Av Maria Lúcia

Av Dorival Caymmi

Rodovia BA-099

Av Pinto de Aguiar / Av Atlântica

Alameda dos Umbuzeiros / Rua do Timbo

Av Ulisses Guimarães

Av Severino Filho / Rua Capitão Melo /

Rua Missionário Otto Nelson /

Rua José Augusto Dantas

CORREDORES LOCAIS - CDL

Alameda das Espatódreas / Rua do Jaracatã

Rua das Hortências

Rua das Rosas

Rua Guillard Muniz

Rua das Dálias

Alameda das Cajazeiras / Alameda das Seringueiras

Alameda das Mongubas

Rua Arthur de Azevedo Machado

CORREDORES ESPECIAIS DE ORLA MARÍTIMA - CDO

Orla da Baía de Todos os Santos

Orla Atlântica

CORREDOR ESPECIAL IPITANGA - CDI

Ipitanga

OUTRAS DELIMITAÇÕES

APA's ESTADUAIS

ÁREA PROPOSTA PARA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

SISTEMA VIÁRIO BÁSICO

Vias Existentes

Vias Projetadas / Planejadas

LIMITES MUNICIPAIS

Limite da Base Cartográfica (PDDU)

Limite Intermunicipal

MENSAGEM 31/2011
PROJETO DE LEI 446/2011

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO • Salvador

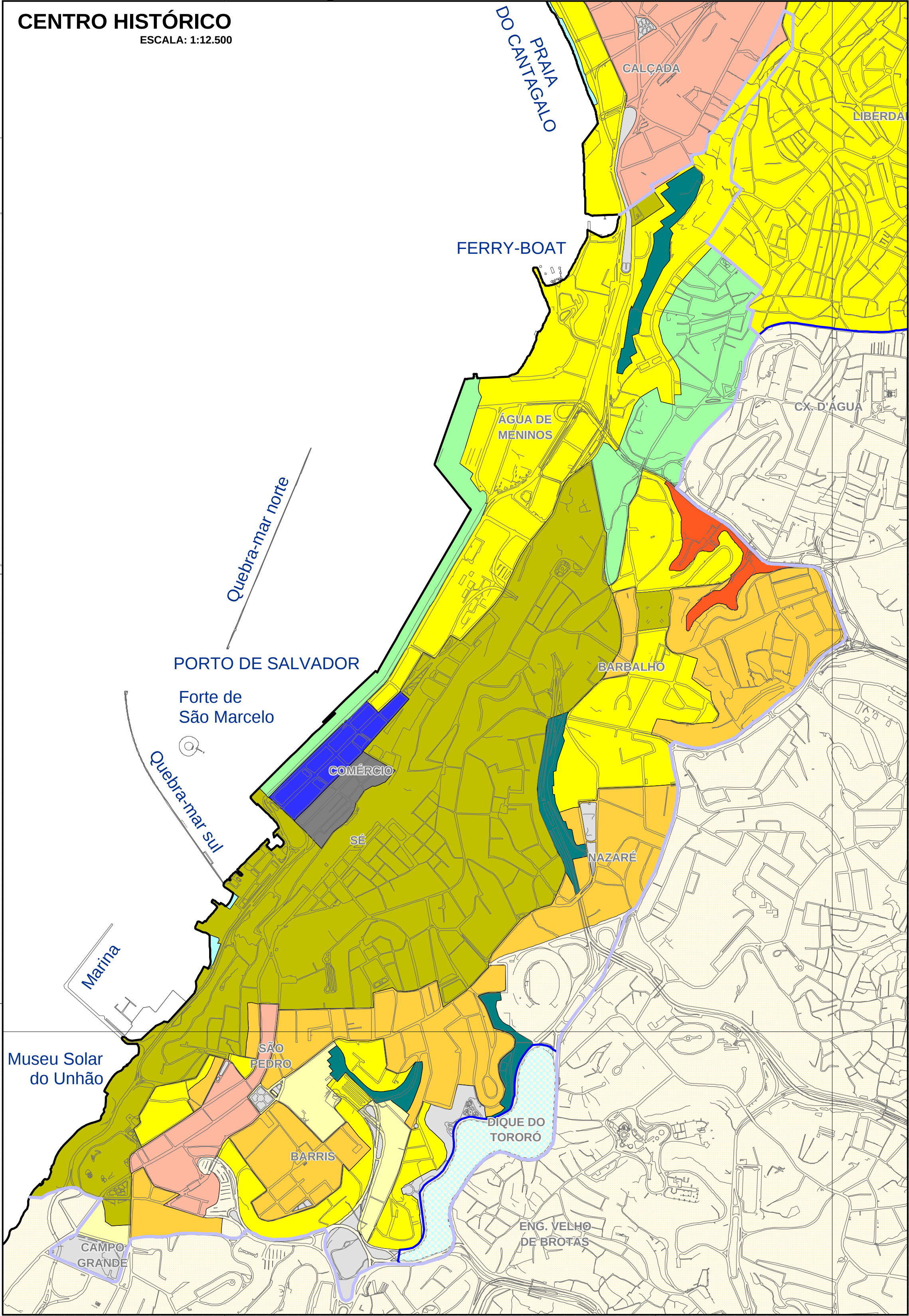
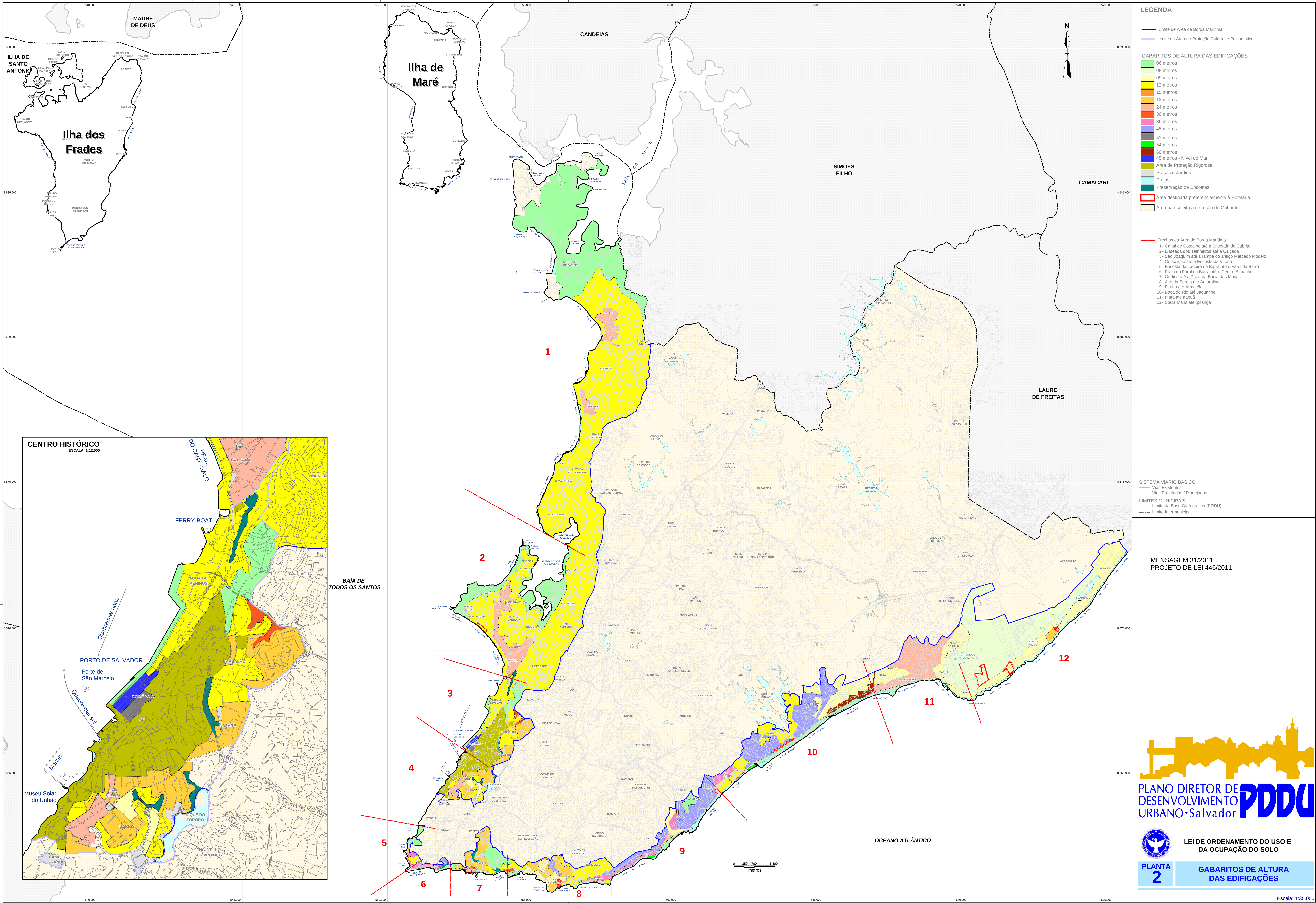
PDDU

LEI DE ORDENAMENTO DO USO E DA OCUPAÇÃO DO SOLO

PLANTA
1

ZONEAMENTO

Escala: 1:35.000



LEGENDA

- Limite de Área de Borda Marítima
 - Limite da Área de Proteção Cultural e Paisagística
- GABARITOS DE ALTURA DAS EDIFICAÇÕES
- 06 metros
 - 08 metros
 - 09 metros
 - 12 metros
 - 15 metros
 - 18 metros
 - 24 metros
 - 30 metros
 - 36 metros
 - 45 metros
 - 51 metros
 - 54 metros
 - 60 metros
 - 45 metros - Nível do Mar
 - Área de Proteção Rigorosa
 - Praças e Jardins
 - Praias
 - Preservação de Encostas
 - Área destinada preferencialmente à Hotelaria
 - Área não sujeita a restrição de Gabarito

- Trechos da Área de Borda Marítima
- 1- Canal de Cotegipe até a Enseada do Cabrito
 - 2- Enseada dos Tanheiros até a Calçada
 - 3- São Joaquim até a rampa do antigo Mercado Modelo
 - 4- Conceição até a Encosta da Vitória
 - 5- Encosta da Ladeira da Barra até o Fariol da Barra
 - 6- Praia do Fariol da Barra até o Centro Espanhol
 - 7- Ondina até a Praia da Baía das Moças
 - 8- Alto da Sereia até Amaralina
 - 9- Pórtua até Armação
 - 10- Boca do Rio até Jaguaribe
 - 11- Pórtua até Itapua
 - 12- Stella Maris até Ipitanga

- SISTEMA VIÁRIO BÁSICO
- Vias Existentes
 - Vias Projetadas / Planejadas
- LIMITES MUNICIPAIS
- Limite da Base Cartográfica (PDDU)
 - Limite Intermunicipal

MENSAGEM 31/2011
PROJETO DE LEI 446/2011



PLANO DIRETOR DE
DESENVOLVIMENTO URBANO • Salvador

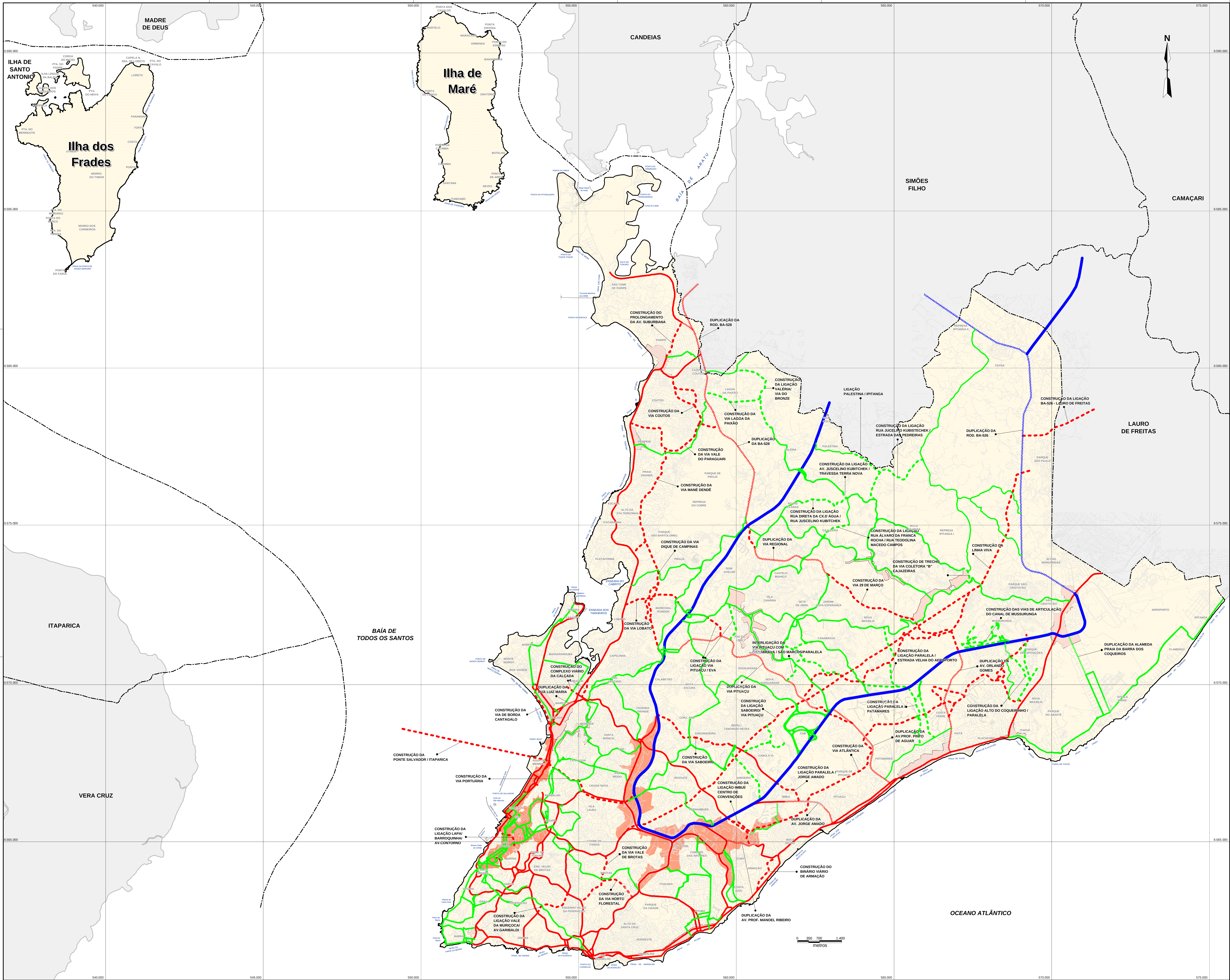


PLANTA
2

LEI DE ORDENAMENTO DO USO E
DA OCUPAÇÃO DO SOLO

GABARITOS DE ALTURA
DAS EDIFICAÇÕES

Escala: 1:35.000



LEGENDA

REDE VIÁRIA ESTRUTURAL

- Vias Expressas existentes
- Vias Expressas a serem duplicadas
- Vias Arteriais existentes
- Vias Arteriais a serem construídas
- Vias Arteriais a serem duplicadas

REDE VIÁRIA COMPLEMENTAR

- Vias Coletoras existentes
- Vias Coletoras a serem construídas
- Vias Coletoras a serem duplicadas

CENTROS URBANOS

- Centros Municipais
- Subcentros Municipais

SISTEMA VIÁRIO BÁSICO

- Vias Existentes
- Vias Projetadas / Planejadas

LIMITES MUNICIPAIS

- Limite da Base Cartográfica (PDDU)
- Limite Intermunicipal

MENSAGEM 31/2011

PROJETO DE LEI 446/2011

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO • Salvador

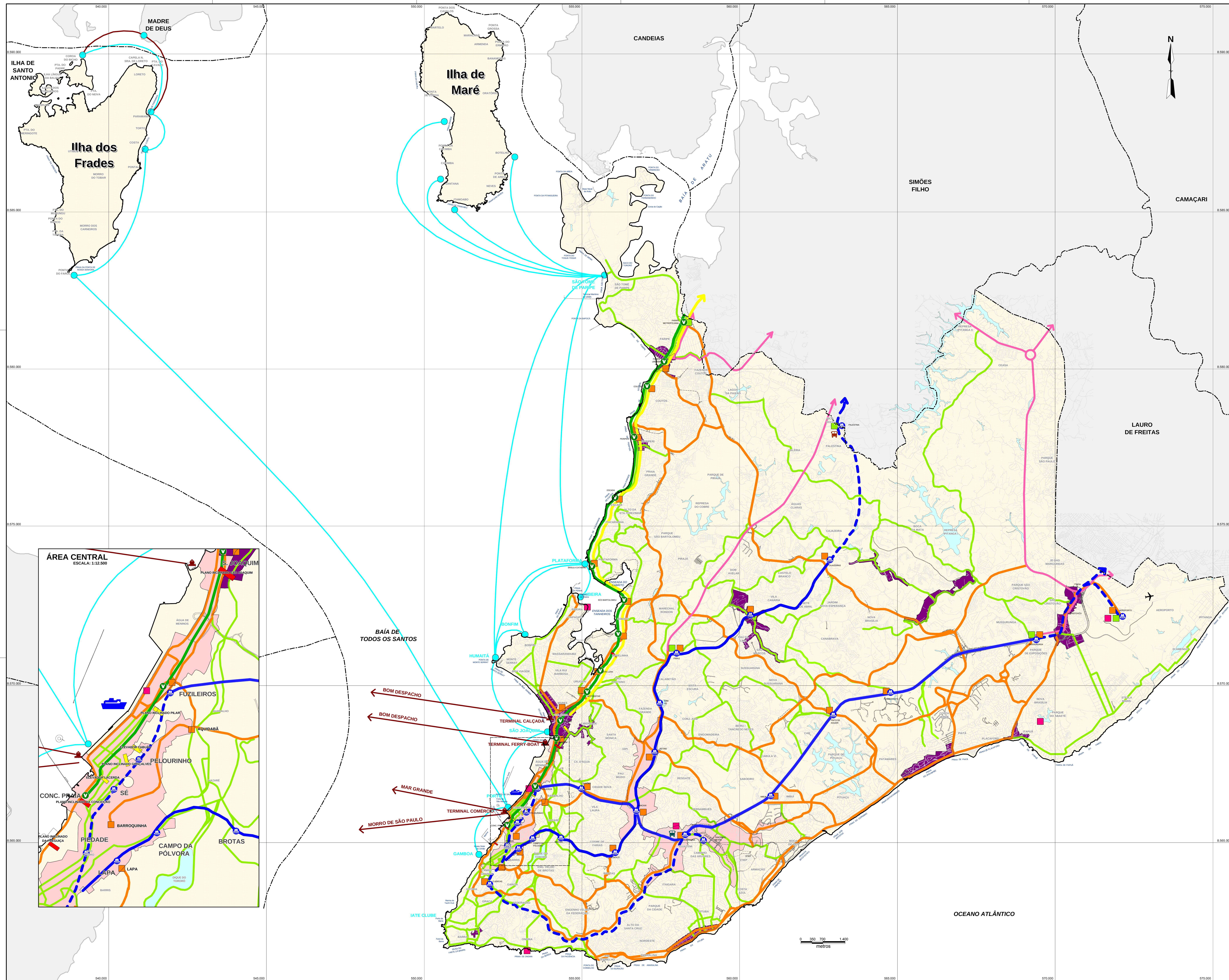
PDDU

LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PLANTA 3

SISTEMA VIÁRIO

Escala: 1:35.000



LEGENDA

CORREDORES DE TRANSPORTE DE ALTA CAPACIDADE

- Linha 01 - Lapa / Cajazeiras
- Linha 02 - Fuzileiros / Mussurunga
- Expansão da Rede
- Trem Regional

CORREDORES DE TRANSPORTE DE MÉDIA CAPACIDADE

- Linha Sobre Trilhos - Fuzileiros / Paripe (VLT)
- Linha Urbana Sobre Pneus

CORREDORES DE TRANSPORTE DE BAIXA CAPACIDADE

- Linha Urbana Sobre Pneus
- Linha Urbana Náutica

CORREDORES DE TRANSPORTE METROPOLITANO

- Linha Sobre Pneus
- Linha Náutica

ESTAÇÕES

- ✈ Aeroviária
- 🚢 Marítima
- 🚗 Rodoviária de Longa Distância
- 🚗 Rodoviária de Média Distância

TERMINAIS

- 🏠 Terminal Marítimo
- 🏠 Terminal Rodoviário Metropolitano de Integração
- 🏠 Terminal Rodoviário Turístico
- 🏠 Terminal Rodoviário Urbano de Integração
- 🏠 Atracadouros

ASCENSORES

- 🟡 Existente
- 🔴 A ser Implantado

CENTROS URBANOS

- 🏠 Centros Municipais
- 🏠 Subcentros Municipais

SISTEMA VIÁRIO BÁSICO

- Vias Existentes
- Vias Projetadas / Planejadas

LIMITES MUNICIPAIS

- Limite da Base Cartográfica (PDDU)
- Limite Intermunicipal

MENSAGEM 31/2011
PROJETO DE LEI 446.2011



PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO • Salvador

LEI DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PLANTA 4 SISTEMA DE TRANSPORTE

Escala: 1:35.000