

6. Totais de Construção	
Soma Área Lotes (Terrenos)	204.595,21 m²
Soma Área Construída	194.802,44 m²
Soma Área Ocupada	40.598,05 m²
Soma Área Circulação	36.577,57 m²
Soma Área Permeável	49.877,70 m²
CA Total	0,95
Taxa de Ocupação	19,84%

- População total do empreendimento.
 - 4.596 unidades de 2Q (média 3 pessoas/unidade): **13.788 pessoas**
- Cronograma

O Cronograma de Terraplanagem e Implantação de Infraestrutura é apresentado a seguir e o cronograma detalhado encontra-se no **Anexo V**.

Terraplanagem e Urbanização	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18	Mês 19	Mês 20	Mês 21	Mês 22
Licenças/Condicionantes/Projetos																						
Preparação Colina Sul																						
Colina Sul																						
Via de Acesso																						
Area Institucional Rotatória																						
Area Institucional 1																						
Area Institucional Associação de Moradores																						
Area Verde Doação																						
Realeza																						
Independência																						
Castelo																						
D. Pedro II																						
Imperatriz																						
Duques																						
Petrópolis																						
Monarcas																						
Condes																						
B. do Rio Branco																						
Marqueses																						
Príncipes																						

3.4 Padrões urbanísticos por setores:

Setor 01 - Parque dos Monarcas		Unid.
Área Total do Terreno	18.523,77	m ²
Número total de Blocos	19	un.
Número total de unidades	380	un.
Unidades PNE	12	un.
Número total de Vagas Veículos	417	un.
Número total de Vagas Bicicletas	60	un.
Área Construída para Coeficiente	15.732,00	m ²
Área de Circulação	2.517,51	m ²
Área de Lazer Descoberta	1.223,58	m ²
Coeficiente de Aproveitamento	0,84	
Área Ocupada	3.876,37	m ²
Taxa de Ocupação	20,92	%
Área Permeável	3.947,05	m ²
Taxa de Permeabilidade	21,3	%

Setor 02 - Parque dos Príncipes		
Área Total do Terreno	19.560,32	m ²
Número total de Blocos	19	un.
Número total de unidades	380	un.
Unidades PNE	12	un.
Número total de Vagas Veículos	407	un.
Número total de Vagas Bicicletas	58	un.
Área Construída para Coeficiente	15.732,00	m ²
Área de Circulação	2.517,50	m ²
Área de Lazer Descoberta	880,11	m ²
Coeficiente de Aproveitamento	0,8	
Área Ocupada	3.886,49	m ²
Taxa de Ocupação	19,86	%
Área Permeável	5.310,81	m ²
Taxa de Permeabilidade	27,15	%

Setor 03 - Parque dos Marqueses		
Área Total do Terreno	14.741,49	m²
Número total de Blocos	16	un.
Número total de unidades	320	un.
Unidades PNE	10	un.
Número total de Vagas Veículos	342	un.
Número total de Vagas Bicicletas	56	un.
Área Construída para Coeficiente	13.248,00	m²
Área de Circulação	2.120,00	m²
Área de Lazer Descoberta	657,87	m²
Coeficiente de Aproveitamento	0,89	
Área Ocupada	3.301,12	m²
Taxa de Ocupação	22,39	%
Área Permeável	3.004,75	m²
Taxa de Permeabilidade	20,38	%

Setor 04 - Parque dos Condes		
Área Total do Terreno	21.079,29	m²
Número total de Blocos	24	un.
Número total de unidades	480	un.
Unidades PNE	16	un.
Número total de Vagas Veículos	504	un.
Número total de Vagas Bicicletas	72	un.
Área Construída para Coeficiente	19.872,00	m²
Área de Circulação	2.880,00	m²
Área de Lazer Descoberta	969,79	m²
Coeficiente de Aproveitamento	0,94	
Área Ocupada	4.846,22	m²
Taxa de Ocupação	22,99	%
Área Permeável	4.410,91	m²
Taxa de Permeabilidade	20,92	%

Setor 05 - Parque dos Duques		
Área Total do Terreno	21.003,16	m²
Número total de Blocos	24	un.
Número total de unidades	480	un.
Unidades PNE	16	un.
Número total de Vagas Veículos	496	un.
Número total de Vagas Bicicletas	72	un.
Área Construída para Coeficiente	19.872,00	m²
Área de Circulação	3.180,00	m²
Área de Lazer Descoberta	1.305,43	m²
Coeficiente de Aproveitamento	0,94	
Área Ocupada	4.837,92	m²
Taxa de Ocupação	23,03	%
Área Permeável	6.603,03	m²
Taxa de Permeabilidade	31,43	%

Setor 06 - Parque D.Pedro II		
Área Total do Terreno	13.362,76	m²
Número total de Blocos	15	un.
Número total de unidades	300	un.
Unidades PNE	10	un.
Número total de Vagas Veículos	307	un.
Número total de Vagas Bicicletas	46	un.
Área Construída para Coeficiente	12.420,00	m²
Área de Circulação	1.987,50	m²
Área de Lazer Descoberta	603,08	m²
Coeficiente de Aproveitamento	0,92	
Área Ocupada	3.117,33	m²
Taxa de Ocupação	23,32	%
Área Permeável	2.789,96	m²
Taxa de Permeabilidade	20,88	%

Setor 07 - Parque Independência		Unid.
Área Total do Terreno	22.524,32	m²
Número total de Blocos	25	un.
Número total de unidades	500	un.
Unidades PNE	16	un.
Número total de Vagas Veículos	514	un.
Número total de Vagas Bicicletas	76	un.
Área Construída para Coeficiente	20.700,00	m²
Área de Circulação	3.312,50	m²
Área de Lazer Descoberta	1.077,79	
Coeficiente de Aproveitamento	0,91	
Área Ocupada	5.103,34	m²
Taxa de Ocupação	22,65	%
Área Permeável	4.689,00	m²
Taxa de Permeabilidade	20,81	%

Setor 08 - Spazio Realeza		
Área Total do Terreno	13.149,19	m²
Número total de Torres	4	un.
Número total de unidades	352	un.
Unidades PNE	11	un.
Número total de Vagas Veículos	381	un.
Número total de Vagas Bicicletas	56	un.
Área Construída para Coeficiente	15.639,36	m²
Área de Circulação	3.844,72	m²
Área de Lazer Descoberta	743,27	m²
Coeficiente de Aproveitamento	1,18	
Área Ocupada	2.111,81	m²
Taxa de Ocupação	16,06	%
Área Permeável	3.082,02	m²
Taxa de Permeabilidade	23,43	%

Setor 09 - Spazio Imperatriz		
Área Total do Terreno	13.074,85	m²
Número total de Torres	4	un.
Número total de unidades	352	un.
Unidades PNE	11	un.
Número total de Vagas Veículos	359	un.
Número total de Vagas Bicletas	54	un.
Área Construída para Coeficiente	15.639,36	m²
Área de Circulação	3.844,72	m²
Área de Lazer Descoberta	1.006,75	m²
Coeficiente de Aproveitamento	1,19	
Área Ocupada	2.112,54	m²
Taxa de Ocupação	16,15	%
Área Permeável	3.082,18	m²
Taxa de Permeabilidade	23,57	%

Setor 10 - Spazio Petrópolis		
Área Total do Terreno	21.309,46	m²
Número total de Torres	6	un.
Número total de unidades	528	un.
Unidades PNE	16	un.
Número total de Vagas Veículos	655	un.
Número total de Vagas Bicletas	80	un.
Área Construída para Coeficiente	23.449,36	m²
Área de Circulação	5.767,08	m²
Área de Lazer Descoberta	1.096,36	m²
Coeficiente de Aproveitamento	1,1	
Área Ocupada	3.001,24	m²
Taxa de Ocupação	14,08	%
Área Permeável	4.971,72	m²
Taxa de Permeabilidade	23,33	%

Setor 11 - Spazio Barão do Rio Branco		
Área Total do Terreno	11.597,33	m²
Número total de Torres	3	un.
Número total de unidades	264	un.
Unidades PNE	8	un.
Número total de Vagas Veículos	374	un.
Número total de Vagas Bicletas	50	un.
Área Construída para Coeficiente	11.734,36	m²
Área de Circulação	2.883,54	m²
Área de Lazer Descoberta	710,47	m²
Coeficiente de Aproveitamento	1,01	
Área Ocupada	1.670,55	m²
Taxa de Ocupação	14,4	%
Área Permeável	3.215,17	m²
Taxa de Permeabilidade	27,72	%

Setor 12 - Parque do Castelo		
Área Total do Terreno	14.669,27	m²
Número total de Blocos	13	un.
Número total de unidades	260	un.
Unidades PNE	8	un.
Número total de Vagas Veículos	290	un.
Número total de Vagas Bicletas	40	un.
Área Construída para Coeficiente	10.764,00	m²
Área de Circulação	1.722,50	m²
Área de Lazer Descoberta	624,85	m²
Coeficiente de Aproveitamento	0,73	
Área Ocupada	2.733,12	m²
Taxa de Ocupação	18,63	%
Área Permeável	4.771,10	m²
Taxa de Permeabilidade	32,52	%

SETOR	ÁREA (m ²)	Unidades
ÁREA SETOR 01	18.523,77	380
ÁREA SETOR 02	19.560,32	380
ÁREA SETOR 03	14.741,49	320
ÁREA SETOR 04	21.079,29	480
ÁREA SETOR 05	21.003,16	480
ÁREA SETOR 06	13.362,76	300
ÁREA SETOR 07	22.524,32	500
ÁREA SETOR 08	13.149,19	352
ÁREA SETOR 09	13.074,85	352
ÁREA SETOR 10	21.309,46	528
ÁREA SETOR 11	11.597,33	264
ÁREA SETOR 12	14.669,27	260
TOTAL ÁREA SETORES	204.595,21	4.596

- Área total do apartamentos (**Anexo VI**).
 - 44,36m²
 - 44,39m²

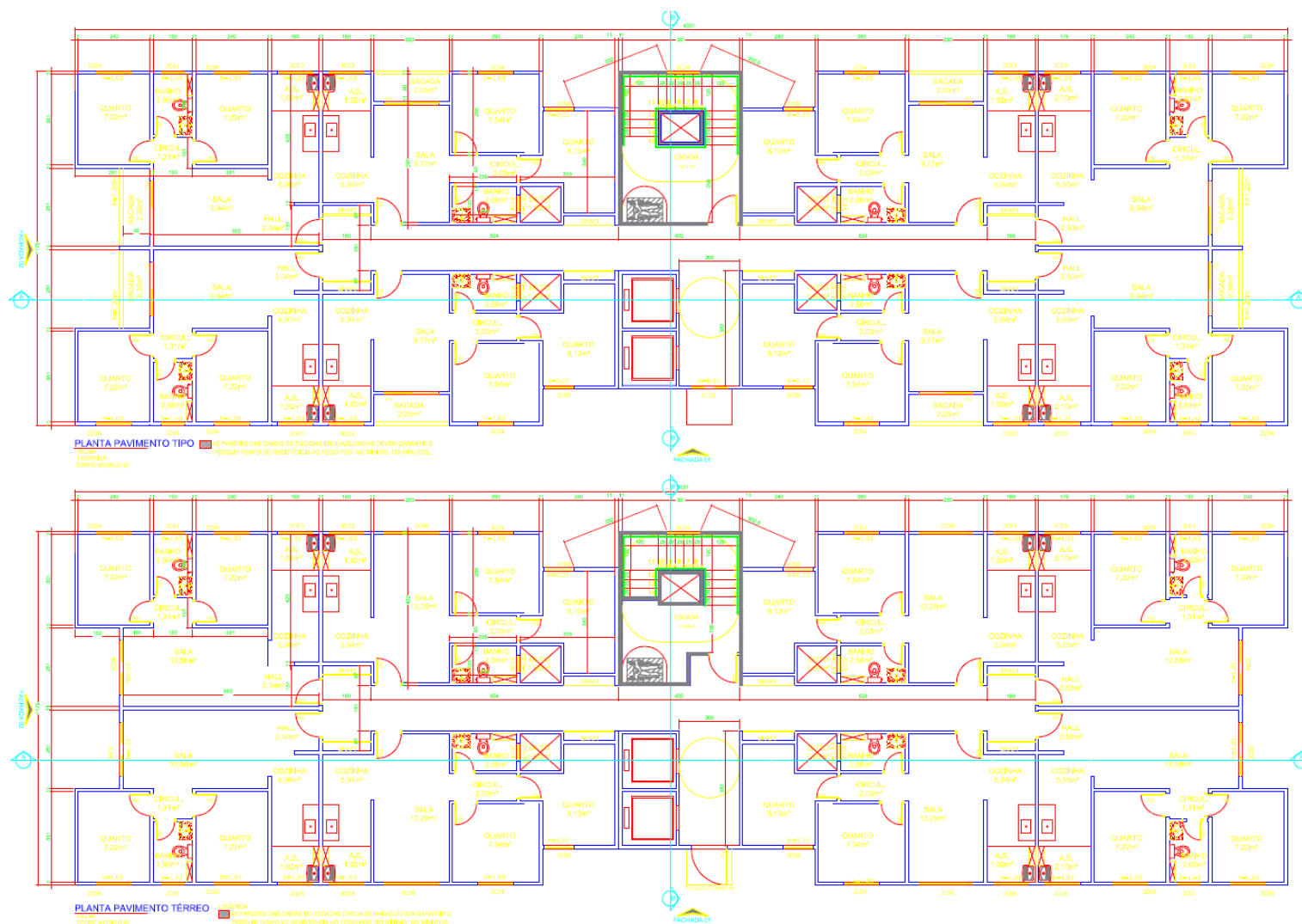


Figura 16. Planta Baixa Geral

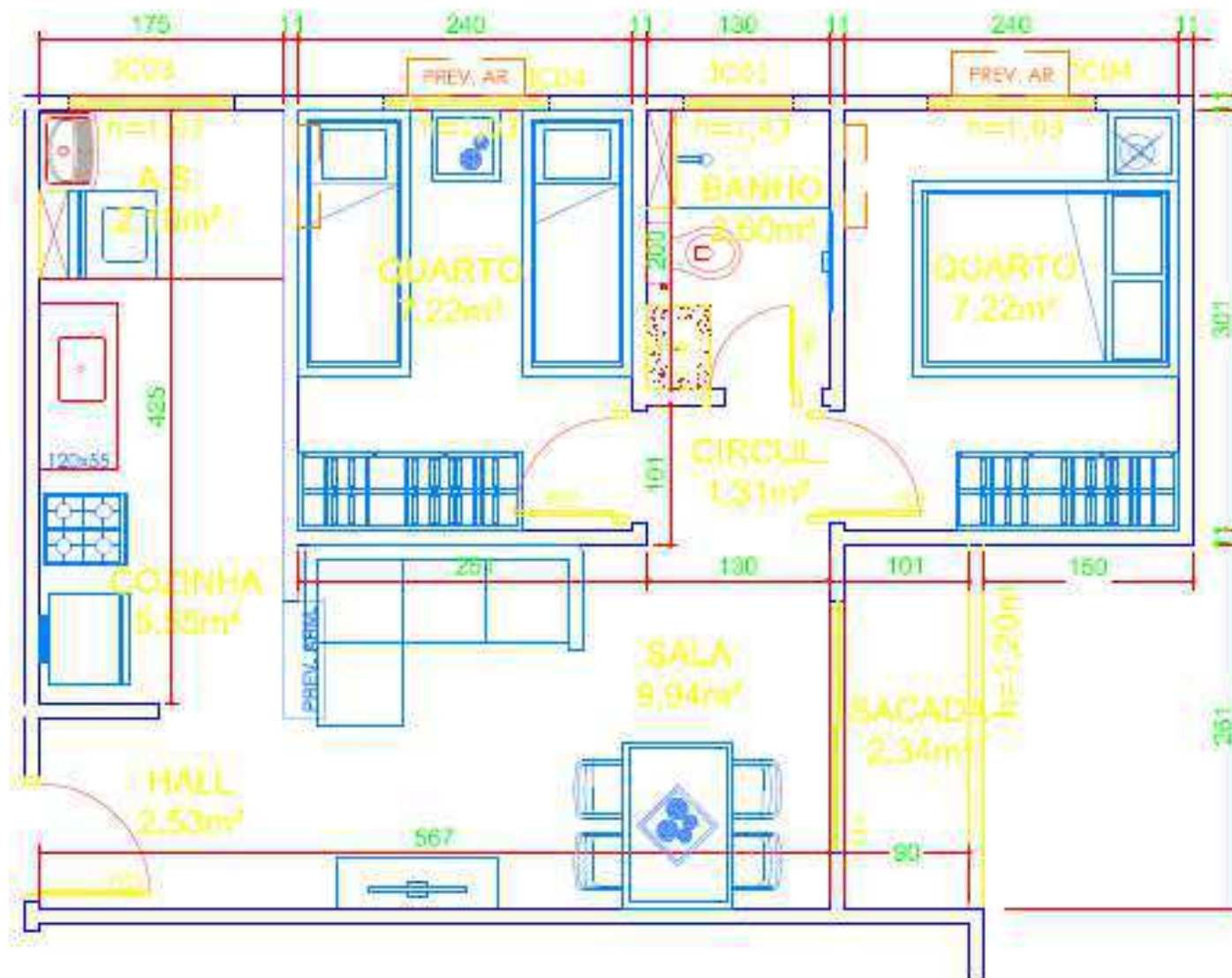
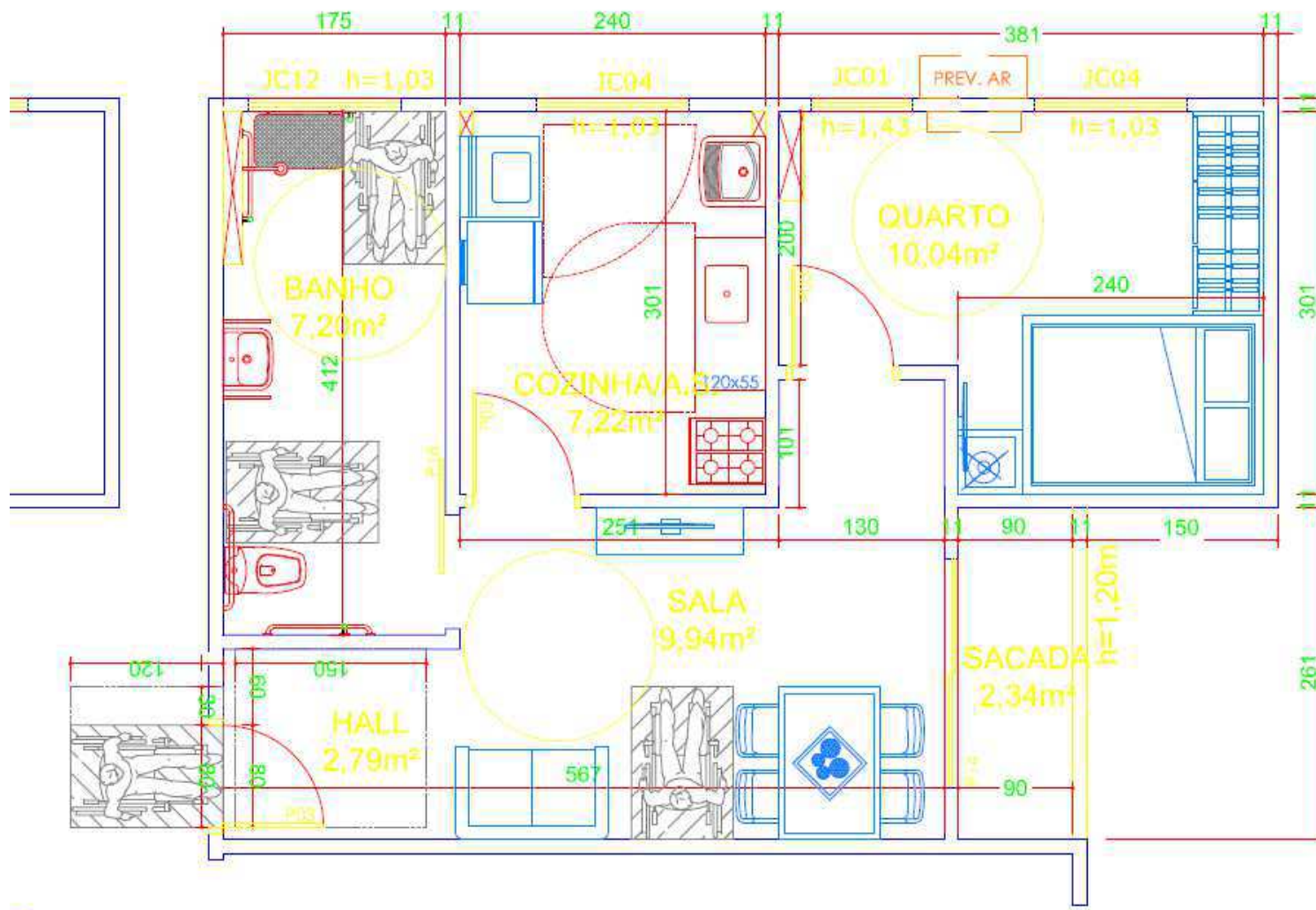


Figura 17. Planta Baixa – Apartamento padrão



- Sistema Viário.

ÁREA SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL	28.572,61 m ²	8,55%
ÁREA SISTEMA VIÁRIO SECUNDÁRIO	42.742,67 m ²	12,78%
TOTAL ÁREA SISTEMA VIÁRIO - (MÍN. 10%)	71.315,28 m²	21,33%

3.5 Projeto Eixo Viário – Colina Sul

O sistema viário do empreendimento Colina Imperial atenderá também a população de Mussurunga, ligando a rua Prof. Plínio Garcez de Sena à Avenida 29 de Março e terá uma extensão total de 3.114,94m, ocupando uma área total de 28815,04m², sendo que o trecho correspondente a Colina Sul 3 terá 1.113,22m de extensão e corresponde a 12.890,16m² da via, objeto deste estudo complementar.

Metragem do sistema viário próprio (Colina Leste 1 e 2)	2.001,72 m	ÁREA	28815,04m ²
Metragem do sistema viário complementar (Colina Sul)	1.113,22 m	ÁREA	12.890,16 m ²
Metragem do Sistema Viário Total	3.114,94 m		43.763,03 m²

Descrição	Somente Ida	Ida e Volta
Metragem do sistema viário próprio (Colina Leste 1)	0.383,08 m	0.766,16 m
Metragem do sistema viário próprio (Colina Leste 2)	0.617,78 m	1.235,56 m
Metragem do sistema viário complementar (Colina Sul)	0.556,61 m	1.113,22 m
	1.557,47 m	3.114,94 m

ASPECTOS GERAIS DO PROJETO

Em função do traçado estudado e, por fim, proposto e da destinação prevista para as vias que constituem o sistema projetado, adotou-se como característica técnica básica a velocidade diretriz de 30 km/h, adequada para funcionar com a segurança necessária à destinação delas de acesso a moradias e com previsão de fluxos intensos de pedestres e bicicletas. Logicamente que, em grande parte do desenvolvimento dessas vias, há condições técnicas, tanto no plano horizontal quanto no vertical, para atender a velocidades maiores.

As vias projetadas podem ser classificadas como de ligação entre a via marginal da futura Avenida 29 de Março, com acesso pela Avenida Paralela, e o bairro de Mussurunga, através da Rua Prof. Plínio Garcez Sena, e de acessos apenas locais, além de uma conexão rotatória entre essas vias, juntamente com calçadas e ciclovias que acompanham o seu traçado.

A estrutura do pavimento a ser utilizado na implantação do projeto deverá seguir o projeto comumente adotado pela Prefeitura de Salvador para vias similares, ou seja, 20 cm de sub-base de material arenoso, 15 cm de base de brita graduada e 5 cm de Concreto Betuminoso Usinado a Quente.

Concreto Betuminoso Usinado a Quente – h = 5,0 cm

Base de Brita Graduada – h = 15,0 cm

Sub-base de Arenoso – h = 20,0 cm

Subleito – CBR $\geq$ 10%

A camada de Brita Graduada, utilizada como base, deve atender às seguintes características:

- Espessura mínima de aplicação (camada acabada), igual a 15 cm.
- Índice de suporte Califórnia (CBR), maior ou igual a 80%.
- Grau de compactação mínimo de 100%, considerada a energia de compactação do Proctor Modificado.
- Recomenda-se que o material esteja enquadrado em uma das faixas granulométricas constantes das especificações do DNIT.

Considera-se que será garantido CBR mínimo de 10% para o subleito e CBR > 20% para a camada de sub-base.

Para a ciclovia foi indicado um pavimento constituído de 10 cm de concreto simples e 10 cm de sub-base de brita graduada.

Sinalização

As normas contidas nos Manuais de Sinalização DENATRAN através de suas respectivas Resoluções que integram o Código de Trânsito Brasileiro – CTB serviram como referência para o Projeto de Sinalização. De igual modo foram considerados os padrões adotados pela Prefeitura de Salvador através da TRANSALVADOR, bem

como o manual de Sinalização Urbana elaborado pela CET – Companhia de Engenharia de Tráfego / SP.

O projeto contém a Sinalização Horizontal e Vertical de regulamentação, advertência e orientação, na via principal e seus acessos locais, de forma a ordenar, regulamentar, facilitar e orientar o tráfego de veículos e de pessoas, minimizando as possibilidades de ocorrências de conflitos, dúvidas e acidentes de trânsito.

- Sinalização Horizontal

É composta de linhas, marcações, símbolos e legendas, pintados sobre a pista. Tem como função organizar, controlar e orientar tráfego de veículos e pedestres e complementar a sinalização vertical. Foram utilizados os seguintes tipos de traçado:

- ✓ Linhas longitudinais de fluxo.
- ✓ Zebrados.
- ✓ Faixa de pedestre.
- ✓ Setas horizontais
- ✓ Tachas.

- Sinalização Horizontal

Tipos de Placas

- ✓ Sinalização de Regulamentação
- ✓ Sinalização de Advertência
- ✓ Sinalização de Indicação

Calçadas

As calçadas foram projetadas com largura de 3 metros, em conformidade com as recomendações da LOUS 3377/84, legislação vigente na época em que o documento foi protocolado.

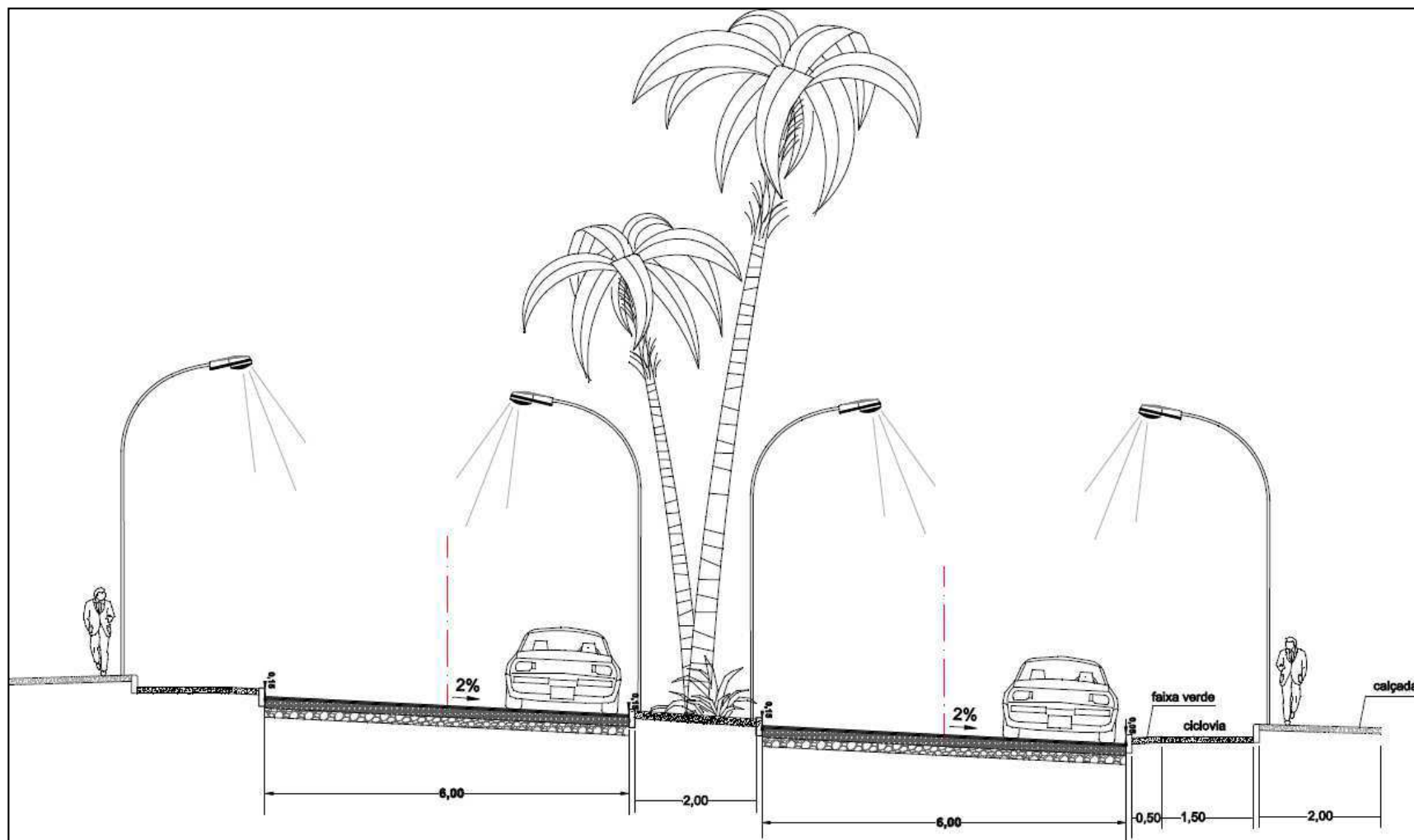


Figura 19. Vista geral da implantação da via.

- **Nivelamento do terreno da Colina Sul (Gleba 3)**

O Projeto geométrico de terraplenagem foi desenvolvido com o objetivo de avaliar as condições topográficas do terreno, apresentando as alternativas de movimentação de terra com menor custo global, viabilizando a implantação do projeto arquitetônico respeitando as condições operacionais de acesso e conforto dos moradores.

O movimento de terra deverá ser executado de modo a aproveitar o material proveniente das áreas de corte, destinando os mesmos para as áreas de aterro previstas, sempre que as características do material assim permitirem.

TABELA DE CORTE E ATERRO				
NÚMERO	ÁREA	ELEVAÇÃO MÍNIMA	ELEVAÇÃO MÁXIMA	COR
1	6990,319m ²	-19,651	-15,000	
2	42888,237m ²	-15,000	-10,000	
3	70981,292m ²	-10,000	-5,000	
4	40073,911m ²	-5,000	-2,000	
5	30813,410m ²	-2,000	0,000	
6	69751,240m ²	0,000	2,000	
7	35208,739m ²	2,000	5,000	
8	26032,475m ²	5,000	7,000	
9	73493,688m ²	7,000	12,000	
10	6666,670m ²	12,000	17,303	

TABELA DE VOLUME	
    	CORTE
    	ATERRO

Em decorrências das soluções adotadas, as quantidades resultantes dos serviços de terraplenagem são resumidas a seguir: